

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК БРЯНСКГРАДОСТРОИТЕЛЬ ООО 2024г

по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
241517, Брянская, Брянский, Новые Дарковичи, дом № 17 корп.4

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)		-387 236,88
Жилищные услуги	602 044,92	594 702,18
Содержание жилого помещения	602 044,92	594 702,18
Коммунальные услуги	461 014,72	443 922,08
Обращение с ТКО	139 529,10	133 436,46
Электроэнергия	321 485,62	310 485,62
Итого доход	1 063 059,64	1 038 624,26
Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-24 435,38
Расходы		
Направление расходования средств		Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома		402 605,33
Годовая техническая поддержка сайта	*	2 553,50
Мех.уборка прилегающей территории от снега (спец.техника)	*	1 000,00
Осмотр инженерных коммуникаций	*	12 000,00
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с хлоридами	*	3 070,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	*	4 000,00
Проведение профосмотров электрощитовых	*	6 000,00
Расходы на услуги банков	*	6 135,96
Ремонт внутридомового газового оборудования (ТО годовое)	раз/год	19 585,04
Содержание прилегающей территории	*	32 319,00
Техническое обслуживание газового оборудования и газопроводов	раз/мес/12	6 700,00
Техосмотр чердаков (кровли)		4 800,00
Уборка лестничных клеток	*	50 707,71
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги	*	6 330,12
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за капремонт	*	19 761,00
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ	*	16 927,32
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом	*	120 408,96
Услуги расчетно-кассового обслуживания, работы по минимизации дебиторской задолженности	*	90 306,72
2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома		83 794,28
Водоотлив из подвала эл.насосом	*	9 300,00
Выкашивание газонов	*	5 310,00
Дезинфекция подъездов	*	1 300,00
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (чердаки, подвалы)	*	5 000,00
Закрытие слуховых окон	*	580,00
Замена/ремонт стояка ХВС	*	1 592,00
Очистка внутренней канализации (ручная работа)	*	3 000,00

Побелка бордюрного камня	*	2 576,34
Проверка дымовых и вентиляционных каналов	*	18 350,82
Проверка дымовых и вентиляционных каналов (заявка)	*	1 380,00
Ремонт (регулировка) доводчика	*	500,00
Ремонт дверей	*	247,00
Ремонт трубопровода с применением сварочных работ (стояка ХВС)	*	9 000,00
Смена (установка) ламп энергосберегающих 7-11W	*	1 326,08
Смена крана шарового ф20мм	*	1 824,00
Смена крана шарового ф25мм	*	2 367,00
Смена ламп люминисцентных	*	411,00
Смена светильников с датчиком движения	*	13 562,86
Укладка плитки на клей	*	680,94
Укрепление существующей плитки в подъезде	*	1 093,00
Услуга по доставке земли (песок)	*	2 650,00
Установка прожектора светодиодного наружного освещения	*	1 061,24
Установка пружины на дверь	*	682,00
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		486 399,61
Переходящая задолженность на 2025год по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-303 369,69

*** Услуги по управлению МКД включают в себя выполнение следующих видов работ: организация работы аварийно-диспетчерской службы(в т.ч заключение договоров на выполнение работ) , составление актов обследования МКД, подготовка планов работ, контроль за их выполнением, расчеты стоимости работ, выполняемых в рамках статьи " Управление, содержание, текущий ремонт" , подготовка предложений по размеру платы по статье" Управление, содержание и текущий ремонт" ведение и хранение тех. документации, ведение договорной работы с РСО, проверка актов выполненных работ РСО, подрядчиков, контроль за выполнение работ подрядными организациями, подготовка и предоставление информации собственникам (в т.ч. отчетность по МКД, акты выполненных работ, ответы на заявления собственников), раскрытие которой является обязательной в соответствии с законодательством РФ, подготовка документов для проведения ОС, участие в судах с РСО, подрядными организациями.

Главный бухгалтер

Анопочкина Н.К.

Инженер

Фомичева Н.В.